

**Protocollo di intesa istituzionale ai sensi dell'art.34 delle norme del PTCP**

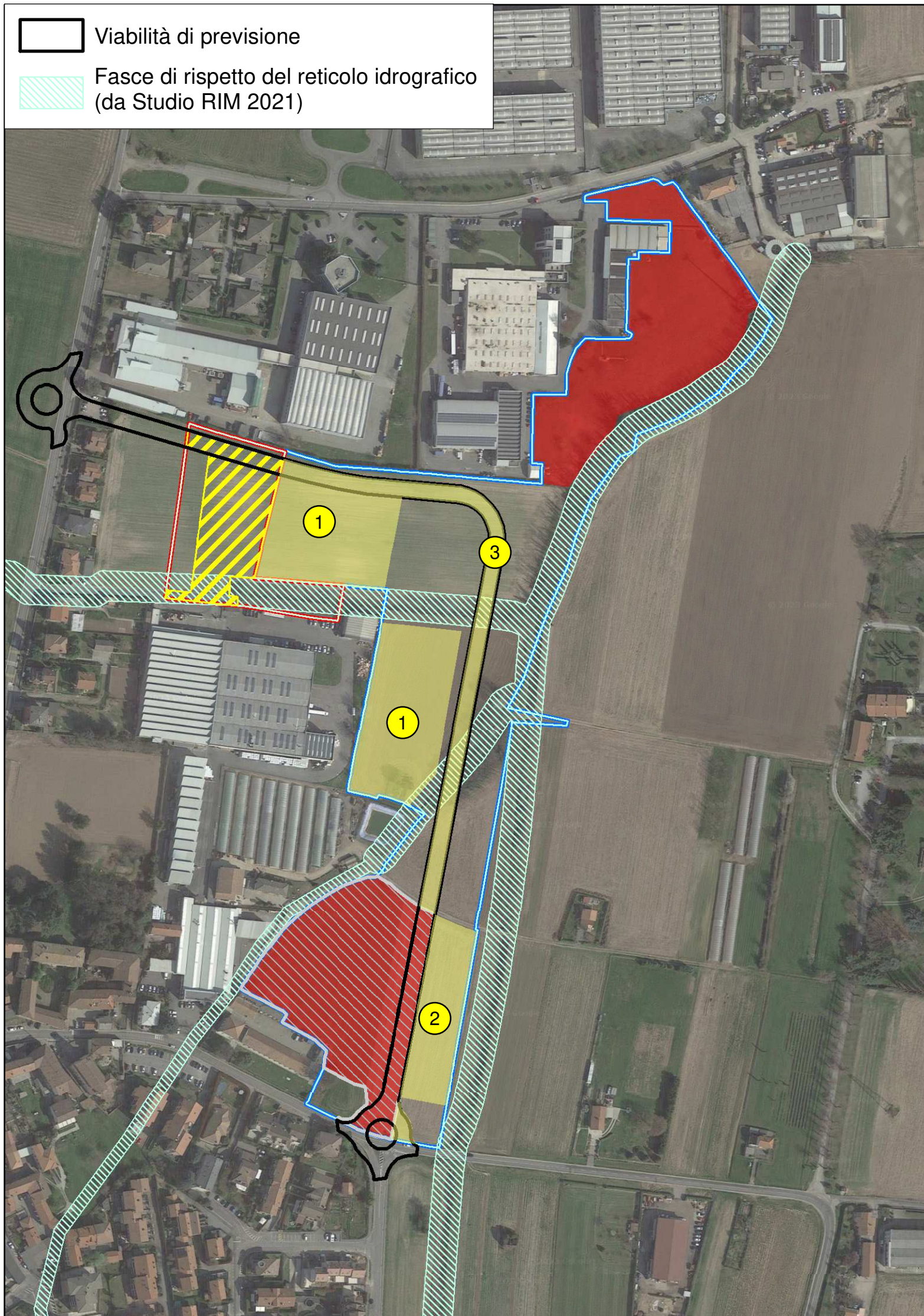
Provincia di Monza e della Brianza  
Settore Territorio e Ambiente

Comune di Sulbiate  
Area Tecnica

**TAVOLA 3: Superficie urbanizzata allo stato di fatto e superficie urbanizzabile**

Scala: 1:3.000

Data: Settembre 2023



- Superficie urbanizzata allo stato di fatto in AIP
  - Superficie urbanizzata (PA adottato prima dell'approvazione Ptcp art.34.3.b delle Norme do Ptcp)
  - Superficie urbanizzabile in AIP:
    - 1 insediamenti produttivi in aree di espansione
    - 2 insediamento residenziale
    - 3 nuova viabilità
  - Superficie urbanizzabile esterna all'AIP, in intesa
- Ambito d'intesa**
- AIP in intesa
  - Area esterna all'AIP (8.200 mq)

	Verifica della conservazione del suolo libero in misura prevalente	mq	%
<b>A</b>	<b>SUPERFICIE AMBITO DI INTESA</b>	<b>77.550</b>	
<b>B</b>	<b>SUPERFICIE AIP</b>	<b>69.350</b>	
C	SUPERFICIE URBANIZZATA ALLO STATO DI FATTO IN AIP	25.680	
D	SUOLO LIBERO ALLO STATO DI FATTO IN AIP (=B-C)	43.670	
E	SUPERFICIE URBANIZZABILE PREVISTA IN INTESA	20.700	47% *
	espansione a destinazione produttiva	12.000	
	completamento a destinazione residenziale	4.200	
	viabilità	4.500	
F	SUPERFICIE MINIMA DA MANTENERE A SUOLO LIBERO (=D-E)	22.970	53% *

\* percentuale rispetto alla superficie non urbanizzata allo stato di fatto