

- Superficie urbanizzata allo stato di fatto (1.450 mq)
- Superficie urbanizzabile in intesa (6.250 mq)
- 1 Centro sportivo (4.050 mq)
- 2 Nuova viabilità, viabilità di accesso e spazi di sosta (2.200 mq)
- Accesso carraio da strada
- Passaggio carraio straordinario (manutenzioni/ispezioni)
- AIP in intesa

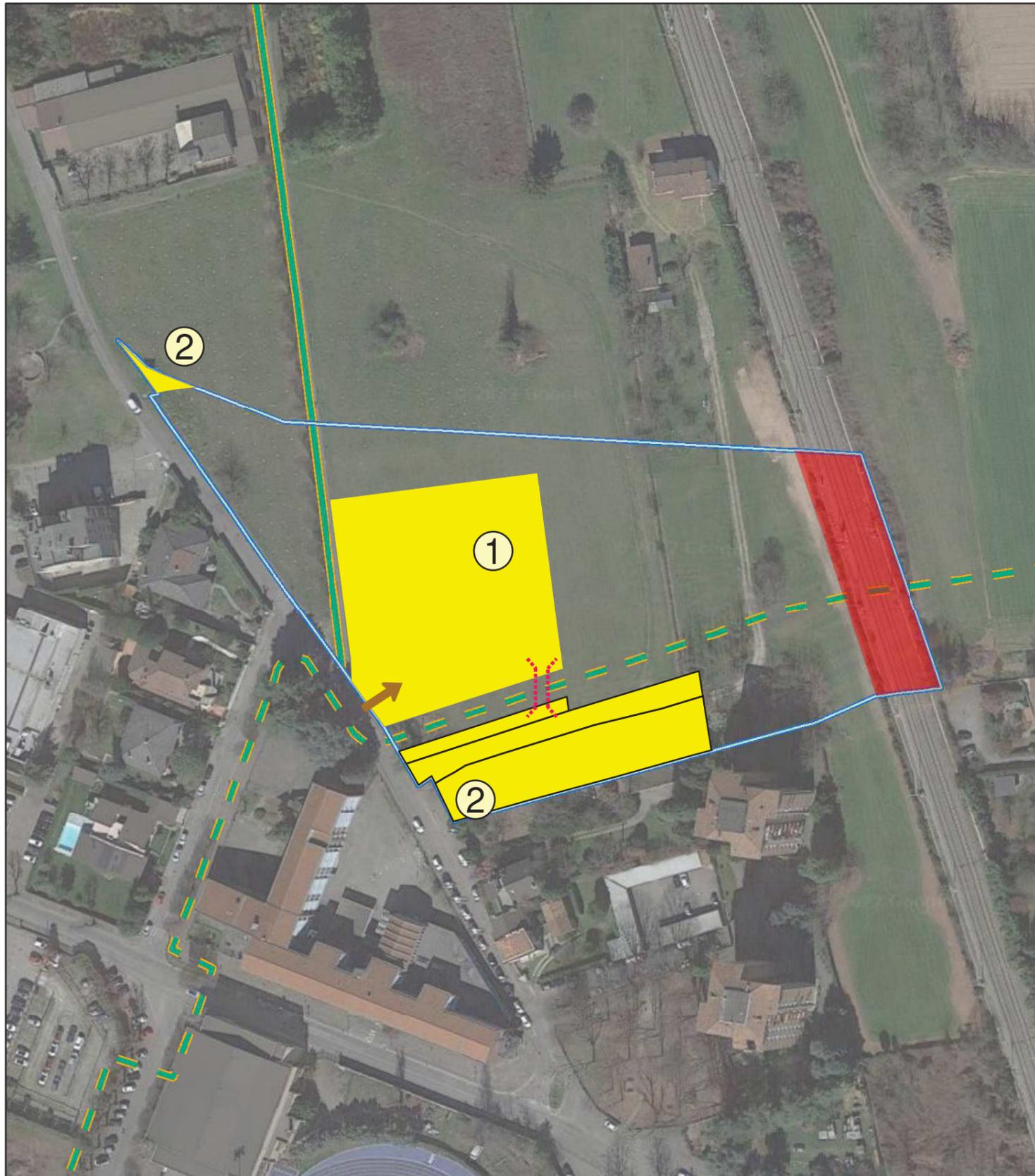
- Altri tematismi da Pgt**
- Da Pgt
- Viabilità di progetto
  - Corridoio salvaguardia quadruplicamento linea RFI Monz a-Chiasso
  - Limite fascia di rispetto ferrovia
  - Limite fascia di rispetto elettrodotto
  - Percorso ciclopedonale di progetto (Greenway)
  - Percorso ciclopedonale esistente
- Altro



## Protocollo di intesa istituzionale ai sensi dell'art.34 delle norme del PTCP

Provincia di Monza e della Brianza  
Settore Territorio e Ambiente

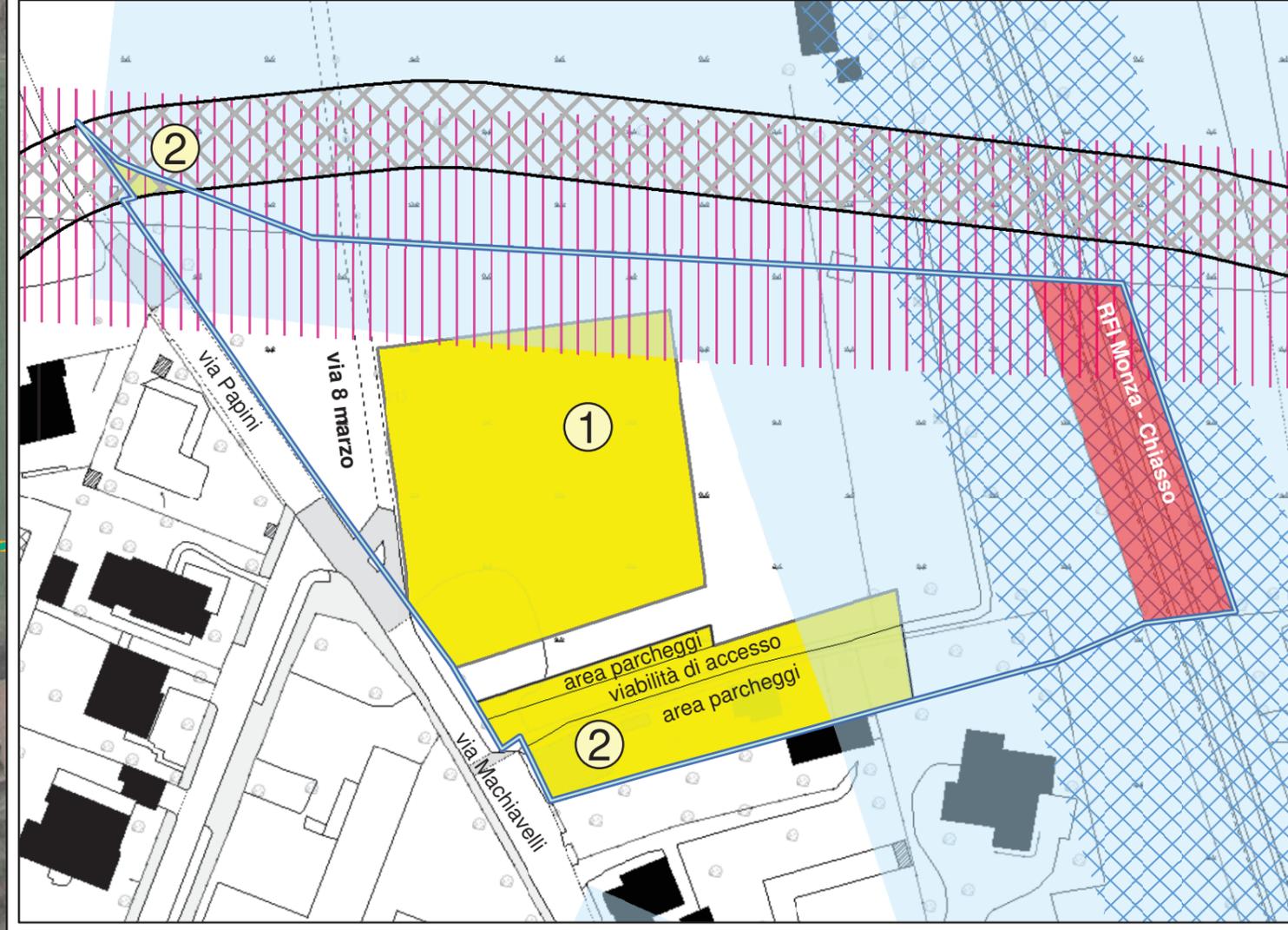
Comune di Seregno  
Area Politiche del Territorio



### TAVOLA 3: Superficie urbanizzata allo stato di fatto e superficie urbanizzabile

Scale: 1:1.500

Data: Novembre 2022



	Verifica della conservazione dello suolo libero in misura prevalente	MQ	%
A	<b>SUPERFICIE AMBITO D'INTESA</b>	<b>18.300</b>	
B	<b>SUPERFICIE AIP IN INTESA</b>	<b>18.300</b>	
C	SUPERFICIE URBANIZZATA ALLO STATO DI FATTO IN AIP	1.450	
D	SUOLO LIBERO ALLO STATO DI FATTO IN AIP (=B-C)	16.850	
E	<b>SUPERFICIE URBANIZZABILE PREVISTA IN INTESA</b>	<b>6.250</b>	<b>37% *</b>
F	<b>SUPERFICIE MINIMA DA MANTENERE A SUOLO LIBERO (=D-E)</b>	<b>10.600</b>	<b>63% *</b>

\* percentuale rispetto alla superficie non urbanizzata allo stato di fatto