



Protocollo di intesa istituzionale ai sensi dell'art.34 delle
norme del PTCP

Provincia di Monza e della Brianza
Il Direttore del Settore Territorio

Comune di Concorezzo
Settore Urbanistica e Ambiente

TAVOLA 3: Superficie urbanizzata allo stato di fatto e
superficie urbanizzabile

Scala: 1:2.000

Data: Febbraio 2022

Superficie urbanizzata nello stato di fatto in AIP (8.000 mq)

Superficie urbanizzabile in AIP (32.500 mq)

- 1 Nuovo insediamento prevalentemente residenziale esterno al tessuto urbano consolidato, con quote di edilizia residenziale convenzionata o a canone calmierato
- 2 Intervento di completamento in tessuto prevalentemente residenziale
- 3 Riqualificazione tratto viabilistico esistente viale Kennedy
- 4 Attrezzatura di servizio (RSA – residenza socioassistenziale) esterna al tessuto urbano consolidato

Perimetro AIP (73.100 mq)

	VERIFICA DELLA CONSERVAZIONE DELLO SPAZIO LIBERO IN MISURA PREVALENTE	mq	%
A	SUPERFICIE OGGETTO D'INTESA	73.100	
B	SUPERFICIE AIP	73.100	
C	SUPERFICIE URBANIZZATA IN AIP	8.000	
D	SUPERFICIE NON URBANIZZATA IN AIP (B-C)	65.100	
E	SUPERFICIE URBANIZZABILE PROPOSTA IN INTESA (mq < 50% di D)	32.500	49,9%
F	SUPERFICIE MINIMA DA MANTENERE A SPAZIO LIBERO	32.600	50,1%