

COMUNE DI AGRATE BRIANZA (MB)
Ufficio Protocollo
PERVENUTO IL... 4-6-FEB-2019

Comune di Agrate Brianza (MB)

Oggetto: osservazioni al nuovo Documento di Piano del PGT. Deliberazione del CC n. 61 del 6.12.2018

Con riferimento alla delibera del Consiglio Comunale n° 61 del 06.12.2018 con cui è stato adottato il nuovo Documento di Piano nonché alla possibilità di presentare valutazioni al documento stesso, facendo seguito alle proposte già inviate in occasione dell'avvio del procedimento connesso alla redazione del Piano di Governo del Territorio ai sensi della l.r. 12/2005 - nuovo documento di piano, aggiornamento piano delle regole e piano dei servizi unitamente alla valutazione ambientale (VAS), con la presente si propongono alla cortese attenzione del Consiglio Comunale le seguenti osservazioni.

PREMESSE

Stante la situazione attuale del Comune di Agrate B. è necessario prevedere ulteriori e progressive riduzioni dell'edificabilità per conservare le superfici permeabili secondo i principi espressi dalla legge regionale sul contenimento del consumo di suolo. Questo per avviare il comune verso il rispetto degli obiettivi europei di quota zero entro il 2050 (COM(2011) 571). Come indicato nella relazione del Documento di Piano a pag. 180, considerando opportuno ma lungo e complicato il processo di rinaturalizzazione per compensare "la componente residua non evitabile", è da evitare **il superamento del limite del 50% di suolo comunale consumato**. Limite che con il realizzarsi completo del piano sarebbe superato (51,5%). Tale limite, più che per un valore simbolico, è fondamentale per contenere la minaccia citata nel documento a pag. 259: "il peggioramento della qualità ambientale verso limiti irreversibili a causa del mancato intervento decisionale in materia di sostenibilità". Devono essere altresì considerati i costi generati dal consumo di suolo: Agrate Brianza figura già nei primi posti secondo il rapporto ISPRA 2016 per la perdita di servizi ecosistemici, quantificata in oltre 200.000 €. Per ogni ettaro ulteriormente consumato la perdita è stimata, sempre secondo i dati ISPRA, in 55.000 euro circa. La realizzazione completa del piano, senza nuove riduzioni, porterebbe ulteriori 41 ettari di suolo consumato.

OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE 1- Ambiti che modificano in aumento i confini dell'edificato (Tr01, Tr02, Cr01, Tp01, Tp03, Tp06).

Anche le aree considerate "di completamento" generano un effettivo consumo di suolo, altrettanto problematico per l'ambiente e la salute. Ampliando e saturando l'urbanizzato non si ottiene alcun vantaggio in termini ambientali, anzi l'impatto sul territorio risulta ancora più significativo. Non devono essere considerate come intercluse aree che hanno solamente uno o due lati di contatto con il tessuto urbano. **Si chiedono pertanto ulteriori riduzioni di volumetria o l'eliminazione dell'edificabilità negli ambiti considerati.**

OSSERVAZIONE 2 - Ambito Tp 01.

Si tratta di un intervento dal notevole impatto in quanto destinato a saturare l'area libera nei dintorni della cascina Abitacolo. La destinazione prevista (terziario con attività dei servizi di alloggio e ristorazione) e commerciale avrà notevoli ripercussioni sul traffico lungo la SP121 che presenta già situazioni di criticità, evidenti in determinati orari. **Si chiedono ulteriori riduzioni di volumetria o l'eliminazione dell'edificabilità nell'ambito considerato. Si chiede inoltre il mantenimento di una fascia libera di separazione verso la A4.**

OSSERVAZIONE 3 - Ambito Tp 03.

La realizzazione di tale ambito andrebbe a creare conurbazione con il Comune di Brugherio (in una zona in cui, per di più, c'è notevole presenza di capannoni sfitti) e andrebbe ad influenzare un elemento naturalistico facente parte del reticolo di bonifica (roggia Gallarana) e la sua fascia di rispetto. **Si chiede l'eliminazione della previsione edificatoria in tale ambito.**

OSSERVAZIONE 4- Ambito Tp 06.

La realizzazione dell'ambito secondo la nuova destinazione andrà a generare traffico con notevoli ripercussioni sul tratto della SP121 che già presenta situazioni di criticità, evidenti in determinati orari. **Si chiede di non attuare il cambio di previsione da produttivo a commerciale media struttura di vendita.**

OSSERVAZIONE 5- Ambito Tp 13.

L'area in questione risulta ristretta e "costretta" tra gli svincoli autostradali. Tale intervento risulta inopportuno considerando la perdita di un'area cuscinetto. Inoltre parte di quest'area ricade in "Aree già allagate in occasione di precedenti eventi alluvionali desunte dalla ricerca storica-bibliografica" secondo quanto contenuto nella Carta della

fattibilità delle azioni di piano e questo indica un ulteriore elemento critico. Si chiede pertanto di eliminare l'ambito considerato. Al fine di tutelare la salute pubblica si chiede di forestare quest'area.

OSSERVAZIONE 6 - Ambito tp07.

Si chiede di concentrare l'edificazione sull'attuale pavimentazione dell'attività florovivaistica mantenendo una maggior distanza dalla strada provinciale SP13 e dallo svincolo di raccordo con la SP121. Si chiede inoltre una piantumazione di protezione e separazione della infrastruttura stradale.

OSSERVAZIONE 7 - Ambiti confinanti con il tracciato autostradale della A4 (Tp01, Tp 06, Tp 10 Tp 13).

La saturazione delle aree limitrofe al tracciato autostradale ha generato, non solo ad Agrate B., effetti negativi su ambiente, salute e vivibilità. Nei nuovi tratti autostradali, come Pedemontana, per attenuare gli impatti dell'opera, sono previste fasce di rispetto di 1 km per lato nel P.T.C.P. della Provincia di Monza e Brianza. Si chiede, per gli ambiti in questione, l'applicazione di fasce di rispetto di 60 m come quelle applicabili al di fuori dei centri abitati.

OSSERVAZIONE 8 - Ambiti confinanti con il tracciato autostradale della A4 (Tp01, Tp 06, Tp 10 Tp 13).

Non è da trascurare l'effetto benefico di fasce alberate ai confini degli ambiti sopra citati. E' un elemento importante non solo per i futuri occupanti delle aree in questione ma per tutta la cittadinanza. Questi interventi garantirebbero la conservazione della permeabilità dei terreni e la costituzione di una barriera a polveri e rumore. Si chiede di prevedere una posizione delle strutture che permetta la realizzazione di fasce arboree di mitigazione lungo i confini del lotto, al fine di proteggere e separare dal tracciato autostradale.

OSSERVAZIONE 9- Ambito Tp05.

E' evidente l'importanza sanitaria ed ambientale dell'oasi della Vasca Volano nonché l'esigenza di affiancare a questa altre aree di protezione e aree verdi di fruizione per non peggiorare le condizioni ambientali. Contrariamente a quanto riportato a pag. 307 della relazione, riteniamo che la parte di suolo su cui è stata nuovamente confermata la previsione di trasformazione abbia un carattere "significativamente influente sulle connessioni ambientali" e che le interferenze generate sarebbero "rilevanti sulla strutturazione della rete ecologica". Si chiede di riconvertire l'ambito in questione ad area agricola o a verde per garantire maggiormente il corridoio ecologico di connessione "terrestre" che arriva fino al Parco Est delle Cave (dietro via Esculapio). Si chiede un opportuno allargamento del corridoio e dell'area obiettivo Ob13.

OSSERVAZIONE 10 - Studio della mobilità.

Considerando la soluzione viabilistica proposta per il raggiungimento tramite pista ciclabile dell'Oasi della Vasca Volano, alla luce del traffico generato dagli ambiti previsti e attualmente confermati nonché della realizzazione di nuova viabilità nelle aree limitrofe, si suggerisce la sostituzione dell'intersezione a raso per la ciclabile di attraversamento della SP121 con una soluzione che possa garantire continuità, comodità ma soprattutto sicurezza per l'utente. Come già realizzato in altri contesti simili (ad esempio lungo la SP342dir ad Osnago), l'attraversamento potrebbe essere ottenuto con passaggi al di sotto delle carreggiate e tratti a cielo aperto tra le corsie. Si realizzerebbe così un attraversamento ben diverso dal classico sottopasso, piacevole da attraversare considerando la possibilità di creare spazi verdi.

Certi che le nostre osservazioni verranno attentamente valutate, ringraziandovi anticipatamente per l'attenzione l'occasione è gradita per porgere

Cordiali Saluti

Luca D'Achille

Via Puccini 19 Agrate Brianza

Coordinamento ambientalista Osservatorio PTCP di MB - Giorgio Majoli

Per eventuali chiarimenti: dachilleluca@gmail.com