

Protocollo di intesa istituzionale ai sensi dell'art.34 delle norme del PTCP

Provincia di Monza e della Brianza
Il Direttore del Settore Territorio

Comune di Carate Brianza
Settore Urbanistica

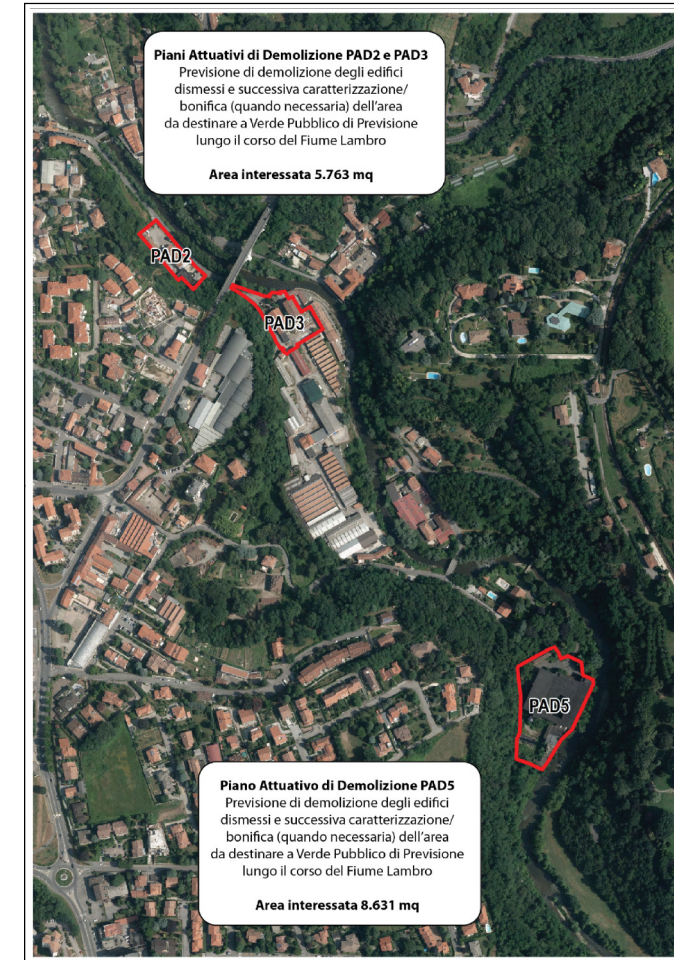
TAVOLA 3: Superfici urbanizzate allo stato di fatto e previsioni a nuovo consumo di suolo

Scala: 1:7.000

Data: Ottobre 2018



- Superficie in AIP urbanizzata nello stato di fatto (50.240 mq)
- Superficie in AIP a consumo di suolo (124.800 mq)
 - P - Produttivo
 - R - Residenziale
 - ★ - Per ampliamento attività produttiva esistente in adiacenza
 - RC - Residenziale di completamento
 - SI - Servizi per l'istruzione
 - AP - Aree parcheggio
 - V - Viabilità
- Aree di localizzazione diritti edificatori connessi a interventi di rinaturalizzazione (da PAD Pgt)
- Superficie a consumo di suolo (esterna all'AIP)
- Margine di galleggiamento della superficie a consumo di suolo
- Ambito d'intesa (346.950 mq)
- AIP in intesa rettificato a scala comunale (308.100 mq)



Individuazione, da Pgt vigente, dei Piani attuativi di demolizione (PAD) e rinaturalizzazione lungo il fiume Lambro connessi all'individuazione di aree di localizzazione di diritti edificatori in AIP

	Verifica della conservazione dello spazio libero in misura prevalente	MQ	%
A	SUPERFICIE AMBITO DI INTESA	346.950	
B	SUPERFICIE AIP	308.100	
C	SUPERFICIE URBANIZZATA ALLO STATO DI FATTO IN AIP	50.240	
D	SUPERFICIE NON URBANIZZATA ALLO STATO DI FATTO IN AIP (=B-C)	257.860	
E	SUPERFICIE A NUOVO CONSUMO DI SUOLO PREVISTA IN INTESA	124.800	48%*
F	SUPERFICIE MINIMA DA MANTENERE A SPAZIO LIBERO (=D-E)	133.060	52%*

* percentuale rispetto alla superficie non urbanizzata allo stato di fatto